O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING XORAZM
VILOYATI BOSHQARMASI

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi,46 uy, Tel/Faks: (90) 579-68-99, E-mail: irada13@inbox.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Boshqarma boshlig`i: Avezov Xurmat Babadjanovich
Sana: 25-09-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

259375 - SONLI

Obyekt nomi: «KSH 2876 Gulshanbog’, Qashqadaryo vil., Miroshkor t., MFY Gulshanbog’» loyihaning smeta qismi bo’yicha	
Buyurtmachi:	UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS MCHJ
Bosh loyihachi:	UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	tender savdolari natijasida
Qurilish turi:	Joriy ta’mirlash
Murojaat raqami:	089585

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Loyiha topshirig’i;

1.2. Universal mobile systems MCHJning 29.08.2025 yildagi 46-sonli protokoli.

1.3. Nuqsonlar dalolarnimasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Smeta xujjati, nuqsonlar dalolatnomasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Smeta xujjatlariga asosan quyidagi ishlar bajariladi: KSH 2876 Gulshanbog’ mukammal tamirlash.

Loyihani moliyaviy baholash.

Ob’ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o’rtacha soatlik ish haqi miqdori – 29521,97 so’m kishi/soat (12% ijtimoiy sug’urta ajratmalarini hisobga olgan xolda);
- pudratchining boshqa xarajatlari – 18,0%;
- ob’ektni sug’urta qilish xarajatlari - 0,32%;

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

-

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta xujjatlari buyurtmachi bilan kelishildi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **6 544 742** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

89 146 so'mga kamaytirilib, **6 455 596** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **5 763 925** so'm

QQS: **691 671** so'm

1. Shartnoma bo’yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog’liq xarajatlar ekspertizadan o’tkazilmaydi.

2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq smeta xujjatlariga asosiy tuzatishlar va qo’shimchalar kiritildi.

Ekspert tekshiruvi natijalariga ko’ra ob’ektning umumiy qiymati QQS (qo’shimcha qiymat solig’i) bilan 6544,742 ming.so’m miqdorida e’lon qilingan ishlar qiymati 89,146 ming.so’mga kamaytirilib, 6455,596 ming.so’m qilib belgilandi,

shu jumladan (kamayish):

- qurilish materiallari - 3,655 ming.so’m.
- pudratchining boshqa xarajatlari - 75,938 ming.so’m.
- QQS - 9,553 ming.so’m.

3. Smeta hujjatlarida ko’rsatilgan pudratchining va buyurtmachining boshqa harajatlari miqdori bo’yicha «Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi» Davlat muassasasi Xorazm viloyat hududiy boshqarmasi majburiyatini o’z zimmasiga olmaydi.

4. O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 1999 yil 20 dekabrdagi 532-sonli qarorining 2-bandiga asosan mulkchilik shaklidan qat’i nazar, xo’jalik yurutuvchi sub’ektlar - pudratchilar davlat byudjeti mablag’lari va Hukumat kafolati ostidagi kreditlar hisobiga mablag’ bilan ta’minlanayotgan ob’ektlarni qurish uchun pudrat shartnomalarini tuzishda Ob’ektlarni davlat mablag’lari va Hukumat kafolati ostidagi kreditlar hisobiga barpo etishda qurilish tavakkalchiliklarini majburiy sug’urta qilish belgilangan.

5. Loyiha tashkilot Buyurtmachiga o’rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan taklif va e’tirozlar yuzasidan qabul qilingan ko’rsatmalar asosida (loyihachi tashkilot tomonidan) smeta hujjatlariga tegishli o’zgartirishlarni kiritgan xolda taqdim etishi kerak. Loyihachi tashkilot tomonidan berilgan javoblar uchun mas’ul va javobgardirlar.

6. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so’ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

7. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

8. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq exspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha echimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

7. Xulosalar.

1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «KSH 2876 Gulshanbog', Qashqadaryo vil., Miroshkor t., MFY Gulshanbog'» loyihaning smeta qismi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Ko'rsatkichlar nomlanishi	**Tavsiya etilgan**
Qurilishning QQS bilan joriy narhi	**6 455,596 ming.so'm**
Shu jumladan	
Qurilish-montaj ishlari	**5 763,925 ming.so'm**
pudratchining boshqa xarajatlari	*879,243 ming.so'm*
QQS	**691,671 ming.so'm**

2. Ko'rsatilgan narh shartnoma tuzish uchun asos emas.

3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

4. Buyurtmachi ekspertizaning kamchiliklar va takliflari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta hujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

5. O'z.R. Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-sonli qarorini 5-bob 36-bandiga asosan ushbu ekspertiza xulosasi berilgan sanadan boshlab 2 yil davomida amal qiladi.

Bosh ekspert: Ollanazarov Maqsudbeq Xxx.

Ishtirokchi ekspertlar: Xalimov Erkinbay Davletbayevich